

**Ing. Ivana JENDREJOVSKÁ**  
**projekty pozemních staveb, požární bezpečnost staveb**

---

osvědčení o autorizaci podle zákona ČNR č.360/1992 Sb., ČKAIT č.v seznamu 1102087  
autorizace v oboru pozemní stavby IP00 a v oboru požární bezpečnost staveb IH00

---

kancelář : ul.Sadová č.p.609  
Frýdek- Místek, PSČ 738 01

email: ivana.jendrejovska@volny.cz  
mobil : + 420 602 893 541

## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**



Projekt stavby : **Stavební úpravy zadního vstupu bytového domu  
č.p.1104/3, ul. Mládí, Havířov-Šumbark**

Místo stavby : **ul.Mládí č.p.1104/3, Havířov – Šumbark**  
**Katastrální území : Šumbark [637734]**  
**Parcelní číslo : 944/434**

Investor stavby : **Společenství vlastníků Mládí 1104, Havířov, Šumbark**  
**Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov**  
**IČ : 039 92 501**

---

Projektant PBŘS : **Ing. Ivana Jendrejovská**  
**autorizace ČKAIT ev. č. 1102087 v oboru :**  
**autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – IP00**  
**autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb – IH00**  
**odborná způsobilost dle zák. ČNR č. 133/1985 Sb., MV č. Z-4/95**

Datum : **únor 2025**

Arch.č.projektu : **6965**

Stupeň projektu : **DSP**

## 1. Zadání

Projekt řeší stavební úpravy vstupu na severní straně bytového domu č.p.1104/3 na ul.Mládí v Havířově, a to **výměnu vstupních dveří za nové dveře šířky 0,9 m s kováním a dozdívkou prosklení, keramický obklad vnější stěny a vestavbu úklidové komory.**

Dle vyhl.č.460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stavba BD na parc.č.944/434 v k.ú.Šumbark zaříděna do **kategorie II** ; dle § 40 odst.1) zák.č.133/1985 Sb. se u stavby kategorie II **vykonává státní požární dozor** v rozsahu podle §31 odst.1 písm. b) a c) zák.č.133/1985 Sb. :

účel stavby : **bytový dům**

zastavěná plocha budovy : **262 m<sup>2</sup>**

výška stavby \* : **11,2 m**

počet nadzemních podlaží : **5**

počet podzemních podlaží : **0**

počet ubytovaných osob v budově : **0 osob**

počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob : **0 osob**

třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb : **třetí třída využití**

\* v souladu s §2 vyhl.č.460/2021 Sb. a v souladu s čl.3.3.2 ČSN 73 4301 má objekt 5 nadzemních podlaží a žádné podzemní podlaží : suterén se sklepními boxy nájemníků a 3 garážemi má výškovou úroveň podlahy **0,93 m (ze severní strany) až 0,0 m (z jižní strany)** pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu **ve svahu** v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy, tj. úroveň podlahy suterénu z jižní strany příjezdu **není níže než 0,8 m pod úrovní terénu, suterén je tedy hodnocen jako 1.NP**, výška budovy je měřena od povrchu podlahy prvního nejnižší položeného nadzemního podlaží k povrchu podlahy posledního nejvýše situovaného nadzemního podlaží.

## 2. Použité podklady a literatura

- ◀ Projekt ve stupni DSP (Ing. Zbyhněv Janczyk, ČKAIT – 1100030 ; 01/2025)
- ◀ ČSN 73 0802/2023, ČSN 73 0810/2016, ČSN 73 0833/2020, ČSN 73 0834
- ◀ vyhl.č.23/2008 Sb., vyhl.č.268/2011 Sb., vyhl.č.460/2021 Sb.
- ◀ www.pelcfrantisek.cz

## 3. Popis stávajícího stavu objektu

♦ **Popis objektu** : obytný dům je panelový se železobetonovými stropy a plochou střechou s povlakovou krytinou ; dle čl.7.2.8 ČSN 73 0802 má objekt **nehořlavý konstrukční systém** (nosné svislé a vodorovné nehořlavé konstrukce druhu **DP1**) ; dle čl.5.2.3 ČSN 73 0802 je požární výška objektu **h = 11,2 m** : 5 nadzemních podlaží (konstrukční výška podlaží je 2,8 m), žádné podzemní podlaží, výšková úroveň suterénu je 0,93 m až 0,0 m pod úrovní terénu ve svahu, resp. **není níže než 1,5 m pod úrovní terénu**, tzn. **suterén = 1.NP**.

**Stávající částečně chráněná úniková cesta** vedoucí schodištěm 1.-5.NP (1.NP = suterén) a dveřmi na volné prostranství na severní i jižní straně **zůstane zachována**, bude provedena výměna vstupních dveří š.0,9 m na severní straně s dozdívkou pevného prosklení, okna na mezipodestách schodiště **s min.otvíratelnou plochou 1,5 m<sup>2</sup> na každé mezipodestě** dle čl.5.6.1.b)2) ČSN 73 0834 **zůstanou zachována, tj. větraný prostor bez požárního rizika**. Tato větraná částečně chráněná ÚC vedoucí schodištěm nahrazuje dle čl.5.6.13 ČSN 73 0834 chráněnou únikovou cestu typ A ;

• **vyhodnocení prostoru bez požárního rizika** : schodiště 1.-5.NP s únikovým východem z mezipodesty 1.-2.NP (kde 1.NP=suterén s domovním vybavením a 3 garážemi) na volné prostranství na severní i jižní straně je dle čl.5.3.6 ČSN 73 0834 ve funkci částečně chráněné únikové cesty hodnoceno jako prostor bez požárního rizika, jsou - budou splněny požadavky :

• v prostoru schodiště je  $(p_n + p_s) = 5 + 5 = 10 \text{ kg/m}^2$  ... tj. méně než  $15 \text{ kg/m}^2$  (**prázdný schodišťový prostor**, keram.dlažba, plast.-dřev.okna a dveře) ; vestavba úklidové komory ve schodišti u severního vstupu má hodnotu  $p = (p_n + p_s) = 10 + 2 = 12 \text{ kg/m}^2$ , stavebně je od únikového schodiště oddělena vyzdřenou příčkou s dveřmi bez požadavku na požární odolnost

• prostor schodiště (prostor bez požárního rizika) je od vestavby úklidové komory stavebně oddělený konstrukcemi min. EI 45 DP1 (pórobetonové příčky tl.100 mm včetně oboustranné omítky) a **dveře ze schodiště do úklidové komory jsou obyčejné bez požadavku na požární odolnost** ; **vestavba úklidové komory** s hodnotou  $(p_n \cdot a_n \cdot c) = (10 \cdot 1,0 \cdot 1,0) = 10 \text{ kg/m}^2$  (tj. méně než  $15 \text{ kg/m}^2$ ) **je rovněž prostorem bez požárního rizika** v souladu s čl.5.3.6.a) ČSN 73 0834 ( $p_n$  je menší než  $45 \text{ kg/m}^2$ ,  $a_n$  je menší než 1,1)

• **vyhodnocení přirozeného větrání částečně chráněné ÚC** : schodiště má v každém podlaží plochu do  $20 \text{ m}^2$  ( $5 \times 4 \text{ m}$ ) ; požadavek na přirozené větrání ČCHÚC je dle čl.5.6.5 a 5.6.6 ČSN 73 0834, tzn. :

**venkovní dveře  $0,9/2,0 \text{ m}$  ( $1,8 \text{ m}^2$ ) v přízemí** : min. plocha otevíravých dveří  **$1,5 \text{ m}^2$**  splněna  
**okno  $2,4/1,6 \text{ m}$  ( $3,8 \text{ m}^2$ ) na každé mezipodestě** : min.plocha otevírav. okna  **$1,5 \text{ m}^2$**  splněna  
dozdívkou pevného prosklení u nových vstupních dveří na severní straně se parametry větrání nemění, resp. požadavek na min.otevíratelný větrací otvor je splněn.

Dle čl.5.3.10 ČSN 73 0833 musí být dveře na únikové cestě **opatřeny kováním** dle ČSN 73 0810 a ČSN EN 179, tyto dveře **musí umožňovat v případě vyhlášení poplachu** (nebo i jinak vzniklého rizika) **otevření ručně či samočinně (bez použití klíčů či jiných nástrojů)**, ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání ; poznámka : v projektu je navržen **panikový zámek** („odemykání klikou“) ; pokud jde o dveře ven, může být panikový zámek klika-koule (koule zvenku). Upozornění : FAB vložka se zabudovaným vnitřním klíčem (váleček) není kování, které odpovídá níže uvedeným požadavkům norem. Pro nouzové kování je norma - ČSN EN 179 - Stavební kování - Nouzové dveřní uzávěry ovládané klikou nebo zařízením s tlačnou plochou pro používání na únikových cestách - Požadavky a zkušební metody. Kování se vyžaduje u dveří na únikové cestě : **nové venkovní únikové dveře šířky  $0,9 \text{ m}$  na volné prostranství na severní straně budou s požadavkem na kování**. Tyto nové venkovní únikové dveře na volné prostranství mohou být s **prahem o výšce až  $15 \text{ mm}$**  (v souladu s čl.5.3.10 ČSN 73 0833). Poznámka : vstupní venkovní dveře do objektu na jižní straně se nemění a projekt neřeší, v rámci stavebních úprav se však doporučuje montáž kování i do těchto dveří (požadavek dle čl.5.3.10 ČSN 730833 z r. 2020).

♦ **Využití objektu** : bytový dům skupiny OB2 dle ČSN 73 0833 slouží k bydlení ; změna užívání ani počet osob v objektu se nemění, v 1.NP (suterén) je umístěno domovní vybavení, skladové zázemí bytů a 3 garáže, v 2.-5.NP jsou pouze byty. Požadavek na požární odolnost stávajících nosných obvodových stěn ve III.SPB je REW 45 minut DP1 dle pol.5b), tab.12 ČSN 73 0802 (III.SPB dle tab.8 ČSN 73 0802, nehořlavý k.s.,  $h = 11,2 \text{ m}$ ,  $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ ).

Schodiště plní funkci přirozeně větrané chráněné únikové cesty typu A, zachováno beze změny. **Součástí větraného prostoru schodiště bez požárního rizika je i vestavba úklidové komory bez požárního rizika, kde budou uskladněny potřeby pro úklid a údržbu domu** (kbelík, smeták, lopata na odklizení sněhu, posypová sůl). **V úklidové komoře se doporučuje instalace autonomní detekce požáru** v souladu s čl.5.5 ČSN 73 0833.

## 4. Popis nového stavu objektu

Stavební úpravy jsou řešeny v rozsahu :

- ◀ demontáž stávající stříšky u vstupu na severní straně a demontáž prosklení s dveřmi ;
- ◀ vyzdívka otvoru v místě původního prosklení u vstupu na severní straně z pórobetonových tvárnic tl.250 mm s **třídou reakce na oheň A1** a osazení nových vstupních dveří o rozměru **0,9/2,0 m** s prahem o max. výšce 15 mm a s **kováním** (viz požadavek na kování na str.3) ; **větrání schodiště** ve funkci chráněné (částečně chráněné) únikové cesty **se neruší a nemění** (viz vyhodnocení na str.3) ;
- ◀ keramický obklad vnější stěny u vstupu na severní straně a elektroměrového pilíře (keram. obklad s třídou reakce na oheň A1) ;
- ◀ nová vestavba úklidové komory ve schodišti u vstupu na severní straně : požadovaná šířka únikové trasy schodištěm 0,9 – 1,1 m se vestavbou komory nemění a nezužuje ; nové příčky vestavby jsou z pórobetonových tvárnic tl.100 mm včetně oboustranné omítky, **příčky ohraničující vestavbu jsou vyzděny až k žb.stropu**, dveře ze schodiště do vestavby úklidové komory jsou bez požadavku na požární odolnost ; **úklidová komora bude sloužit pouze danému účelu, pak je hodnocena jako prostor bez požárního rizika** dle ČSN 73 0834 [tzn. s hodnotou  $(p_n \cdot a_n \cdot c) = (10 \cdot 1,0 \cdot 1,0) = 10 \text{ kg/m}^2$ , resp. méně než  $15 \text{ kg/m}^2$ ] a může být součástí prostoru schodiště bez požadavku na požárně dělící konstrukce (tzn. **zákaz odložení elektrokoloběžek, zákaz uložení či nabíjení baterií, aj. skladování !**).

## 5. Zhodnocení stavebních úprav

Při posouzení stavebních úprav (viz strana č.4, výše) je zohledněna ČSN 73 0834. V souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 se nejedná o změnu užívání objektu, jedná se o změnu stavby skupiny I. **s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti** ;

♦ **v souladu s ČSN 73 0834 čl.3.2 :**

- a) nedochází ke zvýšení požárního rizika v měněné části objektu o více než  $15 \text{ kg/m}^2$
- b) nedochází ke zvýšení počtu osob oproti původnímu stavu o více než 20 %
- c) nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností... dle čl.3.2.c) ČSN 73 0834
- d) nedochází k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy... dle čl.3.2.d) ČSN 73 0834
- e) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám ... dle čl.3.2.e) ČSN 73 0834

♦ **v souladu s ČSN 73 0834 čl.3.3 je předmětem řešení :**

- a) **úprava, oprava a výměna nebo nahrazení stavební konstrukce** (strana č.3-4)
- b) výměna, záměna nebo obnova systému sestav, př.prvků TZB (**revize bleskosvodu, plynu**)
- c) **dodatečné vnější tepelné izolace i s případnou výměnou oken**... (strana č.3-4)
- d) **různé stavební úpravy budov skupiny OB 1, OB2**... (viz str.3-4)
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení (projekt neřeší)
- f) změna vnitřního členění prostorů ... (projekt neřeší)

♦ **dle kapitoly 4 ČSN 73 0834 jsou respektovány požadavky :**

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů

neměněných, není snížena pod původní hodnotu, - nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut.

**Zhodnocení** : stávající nosné konstrukce jsou beze změny, požadavky na požární odolnost nenosných zděných příček tl.100 mm a požadavek na dveře do vestavby úklidové komory ze schodiště nejsou ; **vestavba úklidové komory je vyhodnocena jako prostor bez požárního rizika, který nemusí být od únikové cesty ohraničen požárně dělícími konstrukcemi.**

**b)** Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, - na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) není použito hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

**Zhodnocení** : původní nehořlavý konstrukční systém objektu v souladu s čl.7.2.8 ČSN 73 0802 zůstane po provedení vestavby úklidové komory zachován. Nové dozdivky z tvárnic YTONG, a keramické obklady vnějšího povrchu obvodových stěn **vykazují třídu reakce na oheň A.**

**c)** Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

**Zhodnocení** : beze změny, resp. požárně nebezpečný prostor od dozdivky z tvárnic YTONG tl.250 mm původně pevně prosklené části u vstupu na severní straně se zmenšuje.

**d)** Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810.

**Zhodnocení** : Beze změny.

**e)** Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872,- nově instalované VZT rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na PÚ nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.

**Zhodnocení** : Beze změny.

**f)** Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810.

**Zhodnocení** : Beze změny.

**g)** V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.).

**Zhodnocení** : Beze změny. Nové měněné vstupní dveře do objektu budou mít stejný rozměr jako původní, tj. **šířka únikových dveří 0,9 m na severní straně**, tyto vstupní dveře budou opatřeny **kováním** – viz str.3, mohou být s prahem o výšce max.15 mm ; větrání schodiště ve funkci ČCHÚC, resp.CHÚC - A zachováno, viz zhodnocení na str.3).

**h)** Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3.b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují,- požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III.stupeň požární bezpečnosti. III.-mu SPB musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu).

**Zhodnocení** : Beze změny.

i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody,- u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružených norem.

**Zhodnocení** : Původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah jsou zachovány beze změny. Příjezdová komunikace k BD z ul.Mládí je průjezdná - zaokrouhovaná a vyhovující pro vozidla HZS. Vnější podzemní hydrant je ve vzdálenosti cca 150 m od objektu.

## 6. Závěr

Při vlastní realizaci stavebních úprav (viz str.3) je nutno plně respektovat toto požárně bezpečnostní řešení stavby. Jakékoliv změny v projektu musí být z hlediska PBS znovu přehodnoceny. **Shrnutí požadavků** :

◀ **vestavba úklidové komory bude sloužit pouze danému účelu, pak je hodnocena jako prostor bez požárního rizika** dle ČSN 73 0834 [tzn. s hodnotou  $(p_n \cdot a_n \cdot c) = (10 \cdot 1,0 \cdot 1,0) = 10 \text{ kg/m}^2$ , resp. méně než  $15 \text{ kg/m}^2$ ] a může být součástí prostoru schodiště bez požadavku na požárně dělící konstrukce (tzn. **zákaz odložení elektrokoloběžek, zákaz uložení či nabíjení baterií, aj. skladování** !);

◀ **nové měněné dveře z únikové cesty na volné prostranství na severní straně budou opatřeny kováním** dle ČSN 73 0810 a ČSN EN 179, tyto dveře **musí umožňovat v případě vyhlášení poplachu** (nebo i jinak vzniklého rizika) **otevření ručně či samočinně (bez použití klíčů či jiných nástrojů)**, ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání ; poznámka : v projektu je navržen **panikový zámek („odemykání klikou“)** ; pokud jde o dveře ven, může být panikový zámek klika-koule (koule zvenku). Upozornění : FAB vložka se zabudovaným vnitřním klíčem (váleček) není kování, které odpovídá níže uvedeným požadavkům norem. Pro nouzové kování je norma ČSN EN 179 - Stavební kování - Nouzové dveřní uzávěry ovládané klikou nebo zařízením s tlačnou plochou pro používání na únikových cestách - Požadavky a zkušební metody.